

**ULJANIK Strojogradnja Diesel dioničko društvo u stečaju**, OIB: 35951488983, Pula (Grad Pula - Pola), Flaciusova 1, kojeg zastupa stečajni upravitelj Ana Glavan Dukić, (u nastavku: *ULJANIK Strojogradnja Diesel d.d. u stečaju ili Zakupodavatelj*)

**Bene Trade društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge**, Pula, Ćirilometodske družbe 1, OIB: 60447148991, kojeg zastupa direktor Jindrich Vlček, (u nastavku: *Bene Trade d.o.o. ili Zakupoprimalatelj*)

(u nastavku: *ugovorne strane*)

sklopili su dana 31. srpnja 2019. godine

## **UGOVOR o zakupu strojeva i opreme**

### **PREDMET UGOVORA**

#### **Članak 1.**

Ovim Ugovorom ugovorne strane suglasno utvrđuju međusobne odnose u pogledu zakupa strojeva i opreme u vlasništvu ULJANIK Strojogradnje Diesel d.d. u stečaju na proizvodnoj lokaciji u Puli, adresa Flaciusova 1, prema listi u PRILOGU 1 ovog ugovora.

Strojevi se u zakup uzimaju u sadašnjem viđenom stanju ispravnosti i raspoloživosti.

Za zakup strojeva na kojima postoji založno pravo potrebna je suglasnost založnih vjerovnika te zakup tih strojeva ne može započeti bez takve suglasnosti.

### **CIJENA**

#### **Članak 2.**

Cijena zakupa strojeva i opreme iz Članka 1. ovog ugovora iznosi:

- 35.000,00 kn, za prvi mjesec zakupa,
- 45.000,00 kn, za drugi mjesec zakupa,
- 55.000,00 kn, za treći i svaki daljnji mjesec zakupa.

#### **Članak 3.**

Cijena zakupa iz stavka 1. ovog članka iskazana je bez poreza na dodanu vrijednost (u daljnjem tekstu: PDV). PDV mora biti posebno iskazan, a obračunavat će se prema važećim zakonskim propisima.

PGD

HL

## TRAJANJE ZAKUPA

### Članak 4.

Ovaj ugovor sklapa se na određeno vrijeme na rok od šest mjeseci počevši od 06. kolovoza 2019. godine do 06. veljače 2020. godine, osim ako se prije 06. veljače 2020. godine pokretnine Uljanika Strojogradnje Diesel d.d. u stečaju prodaju u stečajnom postupku ili ako skupština ili odbor vjerovnika odluče drugačije ili ako nastupe takve okolnosti uslijed kojih zakup strojeva više ne bi bio moguć u kojem slučaju ovaj ugovor prestaje prije 06. veljače 2020. godine odnosno ugovor traje do trenutka nastanka navedenih okolnosti.

Za zakup strojeva na kojima postoji založno pravo potrebna je suglasnost založnog vjerovnika.

## OBVEZE UGOVORNIH STRANA

### Članak 5.

#### Zakupoprimatelj se obvezuje:

- koristiti strojeve i opremu pažnjom dobrog gospodarstvenika,
- koristiti strojeve i opremu samo za vlastite potrebe,
- da će odmah prekinuti rad ukoliko se na strojevima i opremi dogodi kvar ili oštećenje o čemu će bez odgode izvijestiti Zakupodavatelja,
- da će strojevima i opremom upravljati samo osobe ovlaštene od strane Zakupoprimatelja, sa potrebnim iskustvom i ovlaštenjima za upravljanje takvim strojevima i opremom,
- ne davati predmetne strojeve i opremu u podzakup ili korištenje,
- da neće strojeve i opremu koristiti u nedozvoljene svrhe,
- snositi troškove preventivnog održavanja strojeva (punjenje uljima i mazivima, umjeravanje, certificiranje, popravci),
- snositi troškove energije utrošene za vrijeme korištenja predmetnih strojeva.

### Članak 6.

#### Zakupodavatelj se obvezuje:

- dati na raspolaganje strojeve i opremu iz Članka 1 sa pripadajućom opremom, alatima i dokumentacijom,
- podnijeti prijedlog skupštini vjerovnika ili odboru vjerovnika (nakon njihovog formiranja) za nastavak zakupa strojeva i opreme nakon šest mjeseci, do završetka projekta korisnika Bene Trade d.o.o. ili do prodaje pokretnina uključujući i strojeve i opremu Uljanika Strojogradnje Diesel d.d. u stečaju.

### Članak 7.

## PLAĆANJE

Zakupoprimatelj će zakup strojeva plaćati u roku od 15 dana od dana ispostave računa za protekli mjesec.

763

48

#### Članak 8.

Ugovorne strane su suglasne da Zakupodavatelj za vrijeme trajanja ovog ugovora ima pravo nadzora nad strojevima i opremom koju je predao u zakup Zakupoprimaltelju.

#### Članak 9.

Ovaj ugovor može prestati prije isteka ugovorenog roka sporazumom ugovornih strana, koji mora biti sačinjen u istom obliku kao i ovaj ugovor.

#### Članak 10.

Ovaj ugovor može prestati i otkazom s otkaznim rokom od trideset dana, koji teče od dana predaje pismenog priopćenja o otkazu pošti preporučenom pošiljkom.


#### Članak 11.

Ovaj ugovor sastavljen je u četiri istovjetna primjerka, od kojih svaka strana zadržava po dva primjerka.

ULJANIK Strojogradnja Diesel d.d. u stečaju

Ana Glavan Dukić, stečajni upravitelj

ULJANIK  
STROJOGRAĐNJA  
DIESEL d.d.  
u stečaju  
PULA



Bene Trade d.o.o.

Jindrich Vlček, direktor

**BENE TRADE**  
d.o.o. PULA  
OIB: 60447148991